

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

CUP F27H20002780001 – PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA – ZONA B – LOTTO 1.

Avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e di

adozione variante semplificata al P.R.G.C. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori.

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Verbania, Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- il comune di Verbania è stato nominato dalla Regione Piemonte, soggetto sub-attuatore dell'intervento in oggetto, con particolare riferimento alla procedura espropriativa,

il Responsabile del suddetto Procedimento

del Comune di Verbania, nella sua qualità di Ente Espropriante e Beneficiario delle aree occorrenti ai lavori indicati, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- art. 7 e seguenti della Legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

AVVISA

• che il Comune di Ghiffa intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica in variante semplificata al PRGC al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'intervento in oggetto, dichiarandone la pubblica utilità con indifferibilità ed urgenza dei lavori e per la realizzazione del quale sussiste la necessità di utilizzare terreni di proprietà privata da espropriare/occupare temporaneamente;

• dell'avvio del procedimento ai fini "dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio", "dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica" e "della dichiarazione di pubblica utilità" relativo alle aree interessate ai lavori.

L'amministrazione competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo, è il Comune di Verbania.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è l'Ing. Noemi Comola.

Presso il Comune di Verbania, 2^a Dipartimento Lavori Pubblici, in Via Brigata Valgrande Martiri n. 8, 28921 VERBANIA, sono depositati gli elaborati che compongono il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica con possibilità per gli interessati di prenderne visione con modalità da concordare con l'ufficio Espopri.

Per informazioni è possibile contattare il Geom. Paolo Barbeta (paolo.barbeta@comune.verbania.it tel. 0323. 542531) e la Dott.ssa Alessandra Dozio (alessandra.dozio@comune.verbania.it tel. 0323.542512).

Per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso, a pena di decadenza, gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire le proprie osservazioni scritte al Responsabile Unico del Progetto, utilizzando le seguenti modalità:

- raccomandata A/R da inviare presso la sede del 2^a Dipartimento Lavori Pubblici, Ufficio Espropri del Comune di Verbania in Via Brigata Valgrande Martiri n. 8, 28921 VERBANIA;
- PEC istituzionale.verbania@legalmail.it.

Si avvisa che farà fede la data di deposito all'Ufficio protocollo del Comune di Verbania.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 3 del citato D.P.R. n. 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni, qualora gli interessati non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo allo scrivente Ente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Elenco Particelle catastali interessate dal progetto: **Comune di Ghiffa Fg. 19:** mapp. 204 **Fg. 3** mapp. 31 **Fg. 19** mapp. 205 **Caretti Roberto/Viliborghi Luigia Fg. 19** mapp. 218 **La Fabbrichetta Spa Fg. 11** mapp. 228 **Ferri Alessandro Fg. 3** mapp. 137 **Baschleben Heike/Doepp Alexander/Johannes/Doepp Gustav/Doepp Ralf/Kraemer Inge/Lutz Monika Gerlinde/Ruess Elfriede/Sartorius Helmut/ Schmitz Stefan Willy/Thomin Dirk/Weidmann Steffen/ Weidmann Werner/Boarin Annick/Dier Alain Etienne Edouard/Schonauer Bastian Christoph Franz/Schonauer Sarah Lindani/Homburg Clemens Peter Dietrich/Homburg Iwona Joanna Fg. 3** mapp. 265 **Borgotti Riccardo/Cazzaniga Manuela Fg. 11** mapp. 36 **Ruffatti Virgilio/Briacca Alida/Briacca Antonia/Briacca Giovanni/Rossetti Rossella.**

Il presente avviso è pubblicato, inoltre, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, sul sito e all'Albo Pretorio del Comune di Verbania e del comune di Ghiffa per trenta [30] giorni consecutivi.

Si informa che i dati personali sono trattati nel rispetto del vigente D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 679/2016. Il trattamento dei dati personali, improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti, avverrà su supporti cartacei ed informatici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura, nelle forme e nei limiti di legge.

Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, nella persona del Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, mentre il "responsabile del trattamento" è il dirigente del dipartimento, ing. Noemi Comola.

Verbania, 20 aprile 2026

Il Dirigente 2^a Dipartimento

Ing. Noemi Comola